CARSTEN PLOOG
IMMOBILIEN

Frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit sonniger Südwest-Terrasse
22523 Hamburg-Eidelstedt

Wohnfläche: ca. 74 m²

Lage: Erdgeschoss

Nettokaltmiete: € 845,-- mtl.

Nebenkosten: € 150,-- mtl.

Mietbeginn: kurzfristig möglich

Lage:

Das Objekt befindet sich in sehr schöner, ruhiger Lage und dennoch sehr zentraler Lage von Hamburg-Eidelstedt. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten wie auch der S-Bahnhof „Elbgaustraße“ sind fußläufig in etwa einer Viertelstunde erreichbar. Ebenso sind sämtliche Schulzweige und diverse Kindergärten vor Ort vorhanden. Mit dem Auto benötigt man etwa eine halbe Stunde in die Hamburger Innenstadt, per S-Bahn rund 18 Minuten.

Ausstattung:

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Rotklinker-Mehrfamilienhauses und wurde gerade frisch saniert. Die sehr hochwertige Ausstattung umfasst u.a.

- eine sonnige Südwest-Terrasse
- eine brandneue Einbauküche mit Induktionskochfeld, Kopffrei-Dunstabzug, einem Backofen, einem Geschirrspüler sowie einer Kühl-/Gefrierkombination
- ein brandneues, weißes Badezimmer mit Duschbad u. WM-Stellplatz
- brandneue Holzdielenfußböden
- brandneue, dreifach verglaste Isofenster
- einen Abstellraum im Keller
- einen Tiefgaragen-Stellplatz (€ 50,- mtl., obligatorisch anzumieten)

Kaution: 3-fache Nettokaltmiete bzw. Bankbürgschaft in gleicher Höhe

Mietvertrag: Hamburger Mietvertrag mit Indexierung, Mindestlaufzeit zwei Jahre

Sonstiges: Die Kosten für Heizung und Wasser/Abwasser sind in der oben genannten Nebenkostenvorauszahlungsrate bereits enthalten.

Fruteweg 2
22559 Hamburg
Telefon: 040 - 81 50 51
Telefax: 040 - 81 06 55
eMail: info@carsten-ploog.de
Website: www.carsten-ploog.de
ivd

Westansicht mit Terrassen

Wohnbereich

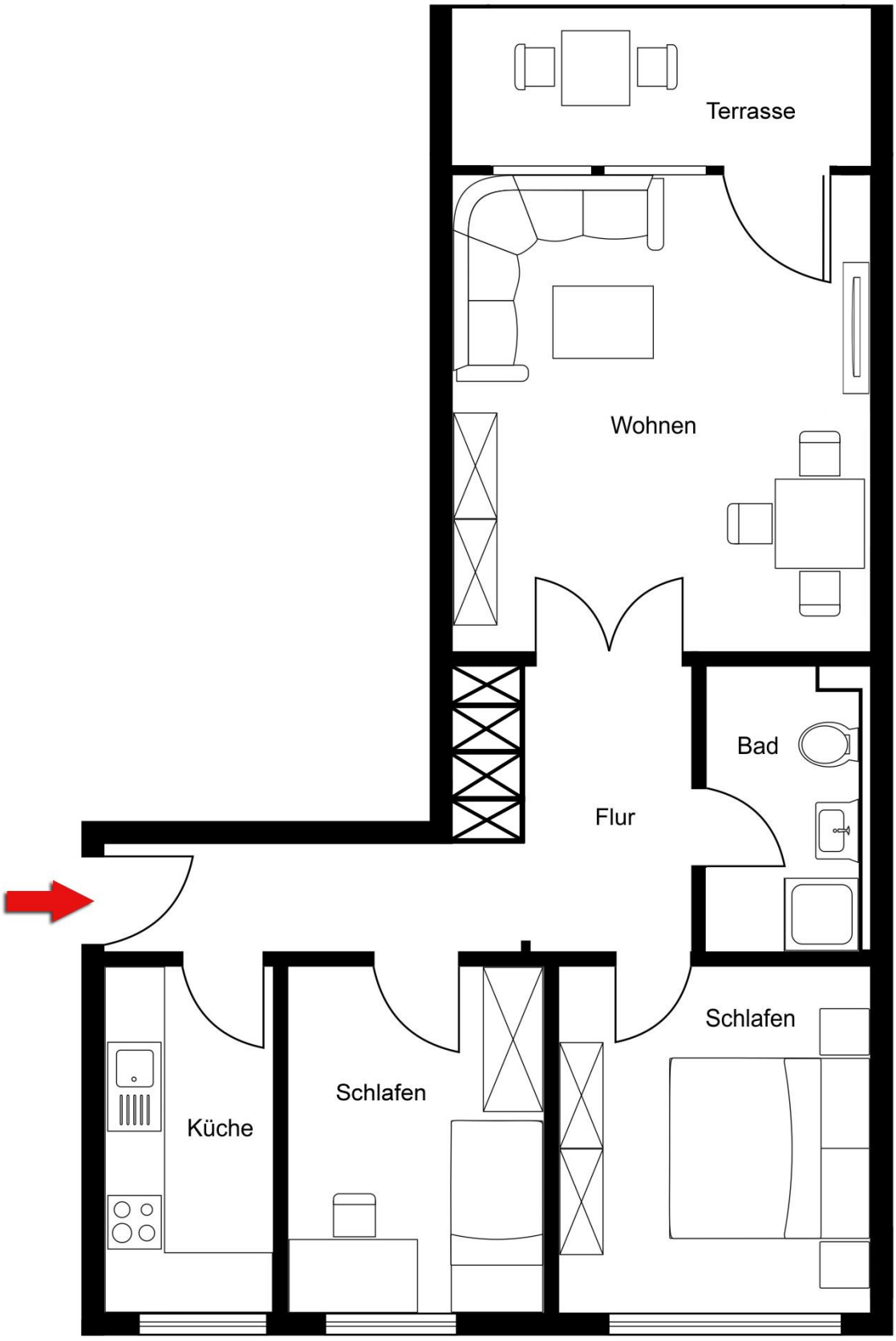
Brandneue Einbauküche

Brandneues Badezimmer (Duschkabine fehlt noch)

Schlafzimmer 1

Schlafzimmer 2

Grundriss-Skizze



Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Ist in dem vorstehenden Angebot eine vom Empfänger zu zahlende Courtage ausgewiesen, so kommt mit der Verwendung des Angebotes ein Maklervertrag zwischen dem Empfänger und unserer Firma zustande. Als Verwendung gilt beispielsweise die diesbezügliche Kontaktaufnahme mit uns oder dem Eigentümer. Zugleich erkennt der Empfänger mit der Verwendung des Angebotes die nachfolgenden Bedingungen an.
2. Irrtum und Zwischenverkauf bzw. -vermietung bleiben vorbehalten. Die Angaben zum Objekt basieren auf Auskünften des Verkäufers bzw. Vermieters. Trotz aller Sorgfalt kann unsere Firma keine Gewähr für die inhaltliche Richtigkeit übernehmen.
3. Im Falle des Abschlusses eines Kauf- bzw. Mietvertrages hat der Käufer bzw. Mieter die jeweils in den Angeboten ausgewiesene Courtage an unsere Firma zu entrichten.
4. Die Angebote sind ausschließlich für den Empfänger persönlich bestimmt und vertraulich zu behandeln. Bei einer Weitergabe des Angebotes oder einzelner Teile daraus haftet der Empfänger im Falle eines Vertragsabschlusses für die unserer Firma zustehende Courtage.
5. Sollte die Verfügbarkeit des durch unsere Firma nachgewiesenen Objektes dem Empfänger bereits bekannt sein, so hat er uns innerhalb von sieben Tagen unter Beifügung eines Nachweises entsprechende Nachricht zu geben. Unterlässt er dieses, so erkennt er die weitere Tätigkeit unserer Firma in dieser Sache als für einen späteren Vertragsabschluss ursächlich an.
6. Der Empfänger erklärt sich damit einverstanden, dass unsere Firma uneingeschränkt auch für den anderen Vertragsteil tätig sein darf.
7. Sofern der Empfänger Vollkaufmann ist, wird als Erfüllungsort und Gerichtsstand Hamburg vereinbart.

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, der Firma Carsten Ploog Immobilien, Fruteweg 2, 22559 Hamburg, Tel.: 040 - 81 50 51, Fax: 040 - 81 06 55, eMail: info@carsten-ploog.de, mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.